

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
Annualità 2025**

ROMA CAPITALE

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Capitolina n.115 del 23.04.2026 recante "Indirizzi per l'emanazione di un nuovo bando destinato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, ex legge n. 431/1998";

Vista la Determinazione Dirigenziale repertorio n. QC/1407/2026 del 29.04.2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- a) cittadinanza italiana, di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Roma e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di Roma ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;

- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone annuo effettivamente pagato/ISEE) \times 100$.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Le domande di partecipazione potranno essere inoltrate direttamente sulla piattaforma GECOIA 2025 dal 25/05/2026 al 24/07/2026.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 2) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 3) ISEE ordinario in corso di validità;
- 4) autocertificazione che attesti le esigenze di lavoro e/o di studio (nel caso di richiedente non residente nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione perché locatario dell'alloggio per esigenze di lavoro e/o di studio).

L'autocertificazione di cui al punto 4 deve indicare:

- a) la denominazione dell'azienda/ente/istituto e il C.F./P. IVA dell'azienda/ente/istituto;
- b) la sede di lavoro/studio;
- c) la tipologia e la durata del contratto di lavoro ovvero il nome del corso di laurea e il n. matricola;
- d) l'anno di assunzione/iscrizione;
- e) codice IBAN intestato al richiedente ed afferente esclusivamente a un **conto corrente bancario o postale**.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati. Qualora nel corso del 2025, per il medesimo alloggio, sia stato prorogato il contratto di locazione, il richiedente deve allegare alla domanda copia della registrazione della proroga.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda, successive alla chiusura dei termini di acquisizione, devono essere tempestivamente comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo.patrimonio@pec.comune.roma.it, avendo cura di inserire in oggetto "Variazione requisiti e condizioni domanda QC/___/2026 di accesso al contributo affitto bando 2025".

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non potrà essere superiore a € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata a Roma Capitale.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00 €.

In caso di decesso del richiedente ammesso al beneficio, il diritto al contributo si trasferisce agli eredi legittimi, **a condizione che gli stessi risultino componenti del medesimo nucleo familiare e stabilmente residenti nell'alloggio alla data di presentazione dell'istanza**

Roma Capitale, nei limiti della disponibilità regionale erogata, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

All'esito della fase istruttoria, verrà redatta una graduatoria provvisoria delle istanze ammissibili.

I soggetti temporaneamente esclusi potranno presentare istanza di revisione entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di pubblicazione della suddetta graduatoria. Successivamente all'esame di tali istanze di revisione, si procederà all'approvazione della graduatoria definitiva, che sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul portale istituzionale di Roma Capitale, nel rispetto della vigente normativa in materia di privacy e trasparenza.

Tale pubblicazione avrà, a tutti gli effetti di legge, valore di notifica agli interessati.

La graduatoria sarà redatta sulla base dei criteri di priorità riportati nella tabella sottostante; verranno ammesse al contributo le prime 10.000 istanze utilmente collocate in graduatoria.

CRITERI DI PRIORITA' PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria è formata applicando i seguenti criteri di priorità, i punteggi relativi alla composizione del nucleo familiare sono cumulabili.

Criterio	Punteggio
COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE	
Presenza nel nucleo di un minore con disabilità (L.104/92 art. 3 co.3)	10
Presenza nel nucleo di un adulto con disabilità (invalidità maggiore del 67% o L.104/92 art. 3 co.3)	10
Famiglia numerosa con 3 o più figli minori di anni 18	20
Nucleo con presenza di un nuovo nato (o adottato) dal 1° gennaio 2025 al 31 dicembre 2025 (uno solo per nucleo)	15
CONDIZIONE REDDITUALE E ULTERIORI CONTRIBUTI	
Nucleo che non ha usufruito, nelle annualità pregresse, di	5

contributi comunali o regionali per la locazione	
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 24,01% al 29%	5
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 29,01% al 34%	10
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 34,01% al 39%	20
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 39,01% al 44%	30
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE dal 44,01% al 49%	40
Incidenza del Canone di Locazione sul reddito ISEE oltre il 49%	45

A parità di punteggio prevale, nell'ordine, maggiore incidenza canone/ISEE; maggiore numero di componenti del nucleo familiare; maggior numero di minori; data e orario di arrivo dell'istanza.

APPROVAZIONE GRADUATORIA, RICHIESTA RISORSE E LIQUIDAZIONE

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, Roma Capitale provvede alla quantificazione dell'importo complessivo riconosciuto ai richiedenti ammessi e trasmette alla Regione Lazio la graduatoria definitiva, unitamente al relativo provvedimento di approvazione.

L'erogazione del contributo avverrà nei limiti delle risorse regionali assegnate e secondo i criteri del presente Avviso.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta e trasmessa esclusivamente in via telematica, attraverso la piattaforma dedicata GECO, disponibile sul portale istituzionale di Roma Capitale (<https://www.comune.roma.it>) nella sezione "Servizi Online", sottosezione "GECO - Gestione Contributo Affitto 2025".

Sarà possibile compilare istanza di partecipazione a partire dal 25/05/2026, fino al termine perentorio del 24/07/2026.

L'accesso alla procedura di compilazione è subordinato al possesso di uno dei seguenti sistemi di identità digitale:

- A) Credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID);
- B) Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- C) Carta di Identità Elettronica (CIE).

Qualora l'utente riscontrasse errori nei dati inseriti, potrà procedere all'annullamento della domanda e alla nuova presentazione della stessa, purché entro il termine perentorio di chiusura della piattaforma fissato per il 24.07.2026. L'invio della nuova istanza annulla e sostituisce integralmente la precedente.

ISTRUTTORIA E CONTROLLI

Roma Capitale si riserva la facoltà di esperire idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Qualora l'Amministrazione accerti la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o il venire meno dei requisiti previsti dal presente Avviso, il beneficiario decade dal diritto al contributo. In tali ipotesi, l'Amministrazione provvederà alla revoca del beneficio e all'avvio delle procedure per il recupero integrale delle somme eventualmente già erogate, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le dichiarazioni mendaci.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si informa che, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati – GDPR) e del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, Roma Capitale - con sede in Roma, Palazzo Senatorio, via del Campidoglio 1 (PEC: protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it) - riveste la qualifica di Titolare del trattamento.

L'informativa completa, redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679, è consultabile sul portale istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.roma.it/web/it/scheda-servizi.page?contentId=INF209308&pagina=2>.

I dati personali conferiti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente procedimento, nel pieno rispetto dei principi di correttezza, liceità e riservatezza cui è tenuta l'Amministrazione Capitolina.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti previsti dagli articoli 15 e seguenti del citato Regolamento (accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione e portabilità). Per questioni relative al trattamento dei propri dati, è possibile contattare il Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) designato dall'Ente all'indirizzo e-mail: rpd@comune.roma.it.

La Direttrice della Direzione
Politiche dell'Abitare Sociale